INFORME ACTA PARCIAL N° 01

Objeto contractual: *"Contratar el mantenimiento integral, preventivo y correctivo de la infraestructura física, los equipos electromecánicos, de climatización y de transporte vertical de las sedes del Distrito Judicial de Neiva".*

Contrato de obra N°: 017 DE 2026
Contratista: CONSORCIO INFRAESTRUCTURA AS
NIT: 902.080.280-1

PERIODO: DEL 04 DE SEPTIEMBRE DE 2026 AL 21 DE SEPTIEMBRE DE 2026

SEPTIEMBRE DE 2026

NEIVA - HUILA

CONTENIDO

1. **INTRODUCCIÓN**
2. **OBJETIVO DEL CONTRATO**
3. **DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**
4. **LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO**
5. **CONTRATO DE OBRA**
    a. Generalidades del contrato N°: 017 DE 2026
    b. Actuaciones contractuales
    c. Valor ejecutado – Mantenimiento de Inmuebles y Transporte Vertical
    d. Avance financiero
    e. Inversión del anticipo
6. **ACTIVIDADES DESARROLLADAS**
    a. Resumen ejecutivo
    b. Actividades ejecutadas – Mantenimiento de Inmuebles
    c. Actividades ejecutadas – Mantenimiento de Equipos de Transporte Vertical
7. **RELACIÓN DE RESPONSABLES**
8. **CONCLUSIONES**

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe tiene como finalidad documentar el avance y desarrollo de las actividades ejecutadas por el CONSORCIO INFRAESTRUCTURA AS, en su calidad de contratista del Contrato N°. 017 de 2026, suscrito con la Nación – Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Neiva. El presente informe corresponde al Acta de Corte Parcial N° 01 y, de conformidad con lo solicitado, se circunscribe únicamente a las actividades ejecutadas en los componentes de Mantenimiento de Inmuebles y Mantenimiento de Equipos de Transporte Vertical.

2. OBJETIVO DEL CONTRATO

Contratar el mantenimiento integral, preventivo y correctivo de la infraestructura física, los equipos electromecánicos, de climatización y de transporte vertical de las sedes del Distrito Judicial de Neiva.

3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto contemplado en el presente contrato responde a la necesidad de garantizar el adecuado funcionamiento y conservación de la infraestructura física, de los equipos electromecánicos, de los sistemas de climatización y de los equipos de transporte vertical (ascensores, salvaescaleras y elevadores) de las sedes judiciales del Distrito Judicial de Neiva, en beneficio de la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Neiva.

4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se desarrolla en las sedes judiciales del Distrito Judicial de Neiva, localizadas en el departamento del Huila, incluyendo la sede principal de Neiva y las sedes de La Plata, Garzón y Pitalito.

5. CONTRATO DE OBRA

a. Generalidades del contrato N°: 017 DE 2026

Objeto:	*Contratar el mantenimiento integral, preventivo y correctivo de la infraestructura física, los equipos electromecánicos, de climatización y de transporte vertical de las sedes del Distrito Judicial de Neiva.*
Contratista:	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA AS RL FERNANDO DANIEL FAJARDO NÚÑEZ
Residente de obra:	CARLOS MARIO BUENDÍA FIERRO
Supervisor:	JOSÉ FERNANDO PERDOMO
Contrato N°:	017 DE 2026
Valor Inicial:	MIL CUARENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS DIEZ MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($ 1,049,710,766.00)
Valor Adicional:	$ 0.00
Valor Final:	MIL CUARENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS DIEZ MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($ 1,049,710,766.00)
Plazo Inicial:	OCHO (08) MESES
Fecha de inicio:	4 de septiembre de 2026
Fecha de terminación:	31 de diciembre de 2026

Tabla 1, Información General del Contrato de Obra

b. Actuaciones contractuales

TIPO DE ACTA	FECHA
ACTA DE INICIO	4 DE SEPTIEMBRE DE 2026
ACTA DE CORTE PARCIAL N° 01	21 DE SEPTIEMBRE DE 2026
DÍAS TRANSCURRIDOS	17 DÍAS

Tabla 2, Relación de Actuaciones Contractuales

c. Valor ejecutado – Mantenimiento de Inmuebles y Transporte Vertical (Acta Parcial N° 01)

ACTA DE CORTE PARCIAL N° 01 – DEL 04 AL 21 DE SEPTIEMBRE DE 2026	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 1,049,710,766.00

VALOR EJECUTADO – MANTENIMIENTO DE INMUEBLES (Incl. IVA)	$ 37,499,044.00
VALOR EJECUTADO – TRANSPORTE VERTICAL (Incl. IVA)	$ 3,455,818.31
VALOR TOTAL EJECUTADO – PRESENTE ACTA (INMUEBLES + TRANSPORTE VERTICAL)	$ 40,954,862.31
TIEMPO TRANSCURRIDO	**17 DÍAS**

Tabla 3, Estado y Avance Financiero – Acta de Corte Parcial N° 01

Nota: los valores anteriores incluyen IVA (19%) y corresponden exclusivamente a los ítems ejecutados en los capítulos I. Mantenimiento de Inmuebles y III. Mantenimiento de Equipos de Transporte Vertical del Contrato N° 017 de 2026, de acuerdo con el Acta de Corte Parcial N° 01 de fecha 21 de septiembre de 2026.

d. Avance financiero

Por tratarse de la primera Acta de Corte Parcial presentada en el marco de la ejecución del Contrato N° 017 de 2026, no se registran pagos previos. El valor a tramitar con la presente acta, correspondiente a los componentes de Mantenimiento de Inmuebles y Transporte Vertical, asciende a $ 40,954,862.31 (incluido IVA).

e. Inversión del anticipo

El Contrato N° 017 de 2026 no contempla el pago de anticipo, de conformidad con lo establecido en el Pliego de Condiciones del proceso SA-01-2026.

6. ACTIVIDADES DESARROLLADAS

a. Resumen ejecutivo

Del 04 al 21 de septiembre de 2026, en el marco del Contrato N° 017 de 2026, el Consorcio Infraestructura AS ejecutó actividades de mantenimiento de inmuebles en la sede principal de Neiva y en la sede de La Plata, así como actividades de mantenimiento de equipos de transporte vertical en las sedes de Neiva, Pitalito y Garzón.

En materia de mantenimiento de inmuebles, se realizaron actividades de protección de áreas a intervenir, desmonte de puerta de madera y de puertas y ventanas en aluminio, desmonte de puntos eléctricos, demolición de pañetes y de piso en baldosa tipo granito, corrección de humedad, suministro y aplicación de pintura vinilo tipo I y estuco plástico, pintura de guardaescoba, mantenimiento y adecuación de muro y cielo raso en drywall, suministro e instalación de cerradura de bola y chapa tipo Yale, suministro e instalación de puerta de madera entamborada con sus respectivas bisagras, aseo y limpieza general, trasiego y disposición final de escombros, reconstrucción de columna en ladrillo tolete y pañete liso en muros, en la sede principal del Palacio de Justicia de Neiva; puntualmente, en la sede de La Plata se realizó el suministro e instalación de una chapa tipo Yale.

En materia de mantenimiento de equipos de transporte vertical, se realizó mantenimiento preventivo y atención de emergencias al ascensor semipanorámico para personas con discapacidad del Palacio de Justicia de Neiva, al ascensor de pasajeros de la sede de Pitalito y al salvaescaleras de la sede de Garzón, así como mantenimiento preventivo y correctivo del elevador para trabajo en alturas del archivo, en la sede de Neiva.

b. Actividades ejecutadas – I. Mantenimiento de Inmuebles

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	SEDE/MUNICIPIO	VR. EJECUTADO (sin IVA)
1.1	Protección de áreas a intervenir (equipos, escritorios, etc) durante trabajo en oficinas.	M2	20.00	NEIVA	$ 256,140
1.21	Desmonte de puerta de madera.	UN	1.00	NEIVA	$ 52,859
1.24	Desmonte de puertas y/o ventanas en aluminio.	M2	4.52	NEIVA	$ 171,792
1.29	Desmonte de puntos eléctricos.	UN	5.00	NEIVA	$ 161,610
1.33	Demolición de pañetes.	M2	17.72	NEIVA	$ 531,157
1.35	Demolición de piso baldosa tipo granito o similar.	M2	30.03	NEIVA	$ 1,460,359

1.37	Demolición de muro en drywall existente. Incluye estructura y todo lo necesario para la demolición del mismo.	M2	1.00	NEIVA	$ 47,719
2.1	Corrección de humedad (incluye resane, impermeabilización, estuco, pintura vinilo tipo 1 tres manos).	M2	4.80	NEIVA	$ 441,610
4.1	Suministro y aplicación de pintura vinilo tipo I; 3 manos.	M2	411.39	NEIVA	$ 15,035,070
4.3	Suministro y aplicación de estuco plástico.	M2	228.14	NEIVA	$ 4,787,518
4.8	Pintura de guardaescoba.	ML	19.66	NEIVA	$ 471,958
6.3	Mantenimiento y adecuación de muro y/o cielo raso en drywall, incluye lámina de drywall y terminación en pintura vinilo tipo 2, tres manos.	M2	9.46	NEIVA	$ 616,650
7.2	Suministro e instalación de cerradura de bola o manija.	UN	3.00	NEIVA	$ 341,184
7.17	Suministro e instalación de chapa tipo Yale 396*1/4 de roseta.	UN	1.00	LA PLATA	$ 180,804
8.1	Suministro e instalación de puerta de madera entamborada en RH.	M2	5.64	NEIVA	$ 3,059,300
8.9	Suministro e instalación de bisagras.	UN	9.00	NEIVA	$ 379,062

15.1	Aseo y/o limpieza general (por sitio de intervenido).	M2	225.63	NEIVA	$ 1,525,259
15.2	Trasiego, cargue, retiro y disposición final de escombros y sobrantes.	M3	0.87	NEIVA	$ 124,226
NP.11	Reconstrucción de columna ladrillo tolete, incluye instalación de ladrillo, muro en drywall, pañete, estuco y pintura.	GLOBAL	1.00	NEIVA	$ 1,046,505
NP.13	Pañete liso muros 1:3 (incluye filos y dilataciones).	M2	16.72	NEIVA	$ 821,020
SUBTOTAL VALOR BÁSICO (sin IVA)					**$ 31,511,802**

Tabla 4, Cantidades ejecutadas – I. Mantenimiento de Inmuebles (Acta Parcial N° 01)

IVA (19%): $ 5,987,242.00 | VALOR TOTAL SECCIÓN I (incl. IVA): $ 37,499,044.00

c. Actividades ejecutadas – III. Mantenimiento de Equipos de Transporte Vertical

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	SEDE/MUNICIPIO	VR. EJECUTADO (sin IVA)
1.1	Mantenimiento preventivo y atención de emergencias del ascensor semipanorámico para discapacitados, edificio Palacio de Justicia de Neiva.	UN	1.00	NEIVA	$ 728,857.00
1.2	Mantenimiento preventivo y atención de emergencias del ascensor de pasajeros capacidad 630 kg (8 pasajeros), Palacio de Justicia de Pitalito.	UN	1.00	PITALITO	$ 886,373.00
1.3	Mantenimiento preventivo para salvaescaleras en funcionamiento (Palacio de Justicia de Garzón).	UN	1.00	GARZÓN	$ 559,962.00
NP.01	Mantenimiento preventivo y correctivo para elevador para trabajo en alturas en funcionamiento (Archivo), Sede Judicial de Neiva – Huila. Equipo: Elevador Tijera Electrohidráulico PTA 61/300, capacidad 300 Kg, altura máxima 6.1 m.	UN	1.00	NEIVA	$ 728,857.00
				SUBTOTAL VALOR BÁSICO (sin IVA)	**$ 2,904,049.00**

Tabla 5, Cantidades ejecutadas – III. Mantenimiento de Equipos de Transporte Vertical (Acta Parcial N° 01)

IVA (19%): $ 551,769.31 | VALOR TOTAL SECCIÓN III (incl. IVA): $ 3,455,818.31

VALOR TOTAL EJECUTADO – MANTENIMIENTO DE INMUEBLES + TRANSPORTE VERTICAL (incl. IVA): $ 40,954,862.31

7. RELACIÓN DE RESPONSABLES

CARGO	NOMBRE
Representante Legal	FERNANDO DANIEL FAJARDO NÚÑEZ
Residente de Obra	CARLOS MARIO BUENDÍA FIERRO
Supervisor del Contrato	JOSÉ FERNANDO PERDOMO

Tabla 6, Relación de responsables del Contrato N° 017 de 2026

8. CONCLUSIONES

El Contrato N° 017 de 2026 avanza en el cumplimiento del objeto contractual relacionado con el mantenimiento integral, preventivo y correctivo de la infraestructura física, los equipos electromecánicos, de climatización y de transporte vertical de las sedes del Distrito Judicial de Neiva. En lo correspondiente a los componentes de Mantenimiento de Inmuebles y Mantenimiento de Equipos de Transporte Vertical, las actividades ejecutadas durante el periodo del presente informe se realizaron conforme a lo programado. El Consorcio Infraestructura AS continúa comprometido con la ejecución oportuna de las actividades restantes, para su recibo a satisfacción por parte de la entidad.

Se firma el 23 de septiembre de 2026.

FERNANDO DANIEL FAJARDO NÚÑEZ
Representante Legal
Consorcio Infraestructura AS

CARLOS MARIO BUENDÍA FIERRO
Residente de Obra
Consorcio Infraestructura AS